

# Kosztorys inwestorski

## Kryspinów

Nazwa i kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**  
**45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych**  
Inwestor: **Gmina Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Narzuty: Koszty zakupu | 7,80%M                                  |
| Koszty pośrednie       | 68,90%R+68,90%S                         |
| Zysk                   | 11,70%R+11,70%S+11,70%Kp(R)+11,70%Kp(S) |
| VAT                    | 23,00%                                  |

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o przedmiar robót i uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań oraz przyjętych sposobów wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości materiałów określone w zestaawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Tabela elementów scalonych

| Nr  | Nazwa   | Wartość z narzutami |
|-----|---|---------------------|
| 2   | Kryspinów   |                     |
| 2.1 | 1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych                   |                     |
| 2.2 | 2-wymiana części okien  |                     |
| 2.3 | 3-docieplenie ścian zewnętrznych  |                     |
| 2.4 | 4-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej |                     |
|     | Kryspinów   |                     |
|     | Razem Kryspinów netto   |                     |

Przedmiar robót

| Nr     | Podstawa                | Opis robót   | Jm  | Ilość   |
|--------|-------------------------|--|-----|---------|
| 2      | Rozdział                | Kryspinów  |     |         |
| 2.1    | Element                 | 1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych  |     |         |
| 2.1.1  | KNNR 8/422/1            | Demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna do 5,0 m2  | kpl | 99      |
| 2.1.2  | KNNR 8/412/1            | Demontaż zaworu, przelotowy, Fi 15-20 mm - zawory przrt grzejnikach  | szt | 99,000  |
| 2.1.3  | KNNR 8/410/2            | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, na ścianie, Fi 20 mm - podejścia do grzejników  | m   | 99,000  |
| 2.1.4  | KNR 35/209/2            | Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)  | szt | 49      |
| 2.1.5  | KNR 35/209/5            | Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1000-1400 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)  | szt | 43      |
| 2.1.6  | KNR 35/209/8            | Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1600-2000 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)  | szt | 7       |
| 2.1.7  | KNNR 4/412/1            | Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zawory termostatyczne z nastawą wraz z głowicą termostatyczną   | szt | 99,000  |
| 2.1.8  | KNNR 4/412/1            | Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zawory odcinające przy grzejnikach montowane na powrocie  | szt | 99,000  |
| 2.1.9  | Kalkulacja indywidualna | Ustawienie obniżeń dobowych i tygodniowych w części pomieszczeń(wprowadzenie sterowania strefami). Aplikacja systemu automatyki budynkowej przygrzejnikowego zdalnego sterowania ogrzewaniem | kpl | 1       |
| 2.1.10 | Kalkulacja indywidualna | Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej  | kpl | 1       |
| 2.2    | Element                 | 2-wymiana części okien   |     |         |
| 2.2.1  | KNR 19/929/9 (1)        | Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2, osadzanie na kotwach                             | m2  | 3,69    |
| 2.2.2  | KNR 19/929/10 (1)       | Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach                             | m2  | 16,76   |
| 2.2.3  | KNR 19/929/11 (1)       | Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach                          | m2  | 329,04  |
| 2.2.4  | KNR 401/702/1           | Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 15 cm   | m   | 506,5   |
| 2.2.5  | KNR 401/708/2 (1)       | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25 cm              | m   | 507     |
| 2.2.6  | KNR 401/1204/2          | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne  | m2  | 202,600 |
| 2.2.7  | KNR 404/1105/1          | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km  | m3  | 3,419   |
| 2.3    | Element                 | 3-docieplenie ścian zewnętrznych   |     |         |
| 2.3.1  | KNR 202/925/1 (1)       | Oslony okien, folią polietylenową  | m2  | 375     |

| Nr     | Podstawa                    | Opis robót   | Jm     | Ilość     |
|--------|-----------------------------|--|--------|-----------|
| 2.3.2  | KNR 401/535/8               | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  | m2     | 42,200    |
| 2.3.3  | KNR 401/535/4               | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku   | m      | 156,00    |
| 2.3.4  | KNR 401/535/6               | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku   | m      | 94,00     |
| 2.3.5  | KNR 202/1219/8              | Elementów zamontowanych na elewacji (lampy, tablice, kamery itp)   | szt    | 14        |
| 2.3.6  | KNR 17/2608/1               | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie  | m2     | 1 085,97  |
| 2.3.7  | KNR 17/2608/3               | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie  | m2     | 1 085,970 |
| 2.3.8  | KNR 17/2609/1               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian   | m2     | 1 085,970 |
| 2.3.9  | KNR 17/2609/2               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży   | m2     | 165,03    |
| 2.3.10 | KNR 17/2609/4               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły   | szt    | 4 343,880 |
| 2.3.11 | KNR 17/2609/8               | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym   | mb     | 719,500   |
| 2.3.12 | KNR 17/2609/6               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach  | m2     | 1 085,970 |
| 2.3.13 | KNR 17/2609/7               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach   | m2     | 165,030   |
| 2.3.14 | KNR 17/926/1                | Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 35 o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5' mm, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa       | m2     | 1 251,000 |
| 2.3.15 | KNR 17/926/3 (1)            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 35 o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5' mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 35 biały) | m2     | 1 085,970 |
| 2.3.16 | KNR 17/926/5 (1)            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit CT 35 o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5' mm, na ościeżach, szerokość do 30' cm, (CT 35 biały)               | m2     | 165,030   |
| 2.3.17 | KNR 202/506/2 (1)           | Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm   | m2     | 88,787    |
| 2.3.18 | KNR 202/508/4 (2)           | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15' cm   | m      | 156,00    |
| 2.3.19 | KNR 202/510/4 (1)           | Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15' cm  | m      | 94,00     |
| 2.3.20 | KNR 202/1219/8              | Ponowny montaż na elewacji (lampy, tablice, kamery itp)  | szt    | 8         |
| 2.3.21 | KNR 202/1612/4 (1) analogia | Rusztowanie ramowe, wysokość do 10' m, nakłady podstawowe  | m2     | 1 078     |
| K.1    | Remont balkonu              |  |        |           |
| 2.3.22 | KNR 401/804/7               | Zerwanie posadzki cementowej   | m2     | 4,50      |
| 2.3.23 | TZKNBK 7/109/6 (1)          | Ułożenie pasków izolacji szerokości 5' cm z płyt styropianowych na ścianach, klejone poziomo na lepiku (poz 80)  | m2     | 3,000     |
| 2.3.24 | NNRNKB 202/541/2            | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm  | m2     | 1,2       |
| 2.3.25 | KNR 202/1101/2 (1)          | Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły   | m3     | 0,23      |
| 2.3.26 | KNR 202/1106/7              | Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową  | m2     | 4,50      |
| 2.3.27 | Kalkulacja indywidualna     | Nawierzchnia balkonu   | m2     | 4,50      |
| 2.4    | Element                     | <b>4-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej</b>   |        |           |
| 2.4.1  | KNR 508/514/1               | Demontaż opraw oświetleniowych   | szt    | 291       |
| 2.4.2  | Kalkulacja indywidualna     | Utylizacja zdemontowanych opraw  | szt    | 291,000   |
| 2.4.3  | KNNR 5/212/1                | Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5' mm2  | m      | 360       |
| 2.4.4  | KNNR 5/110/4                | Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ściennie), przykręcane na cegle   | m      | 360,000   |
| 2.4.5  | KNNR 5/311/4                | Osprzęt elektroinstalacyjny do listew i kanałów, listwa instalacyjna: puszka odgałęźna, podłoże różne od betonowego  | szt    | 15        |
| 2.4.6  | KNR 508/504/1               | Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy z źródłem światła LED, zapewniające oświetlenie zgodne z pn-en 12464-1  | szt    | 291,000   |
| 2.4.7  | KNNR 5/1301/1               | Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy   | pomiar | 73        |
| 2.4.8  | Kalkulacja indywidualna     | Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej  | kpl    | 1         |

## Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu        | Jm  | Ilość     | Cena | Wartość |
|-----|---------------------|-----|-----------|------|---------|
| 1.  | Betoniarze grupa II | r-g | 0,6417    |      |         |
| 2.  | Blacharze grupa II  | r-g | 230,14724 |      |         |
| 3.  | Blacharze grupa III | r-g | 12,7764   |      |         |

| Lp.                                  | Nazwa zawodu                                   | Jm  | Ilość      | Cena | Wartość |
|--------------------------------------|--|-----|------------|------|---------|
| 4.                                   | Elektromonter grupa III                        | r-g | 730,41     |      |         |
| 5.                                   | Malarze grupa II                               | r-g | 26,2126    |      |         |
| 6.                                   | Monter grupa II                                | r-g | 1 296,8186 |      |         |
| 7.                                   | Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II | r-g | 116,78     |      |         |
| 8.                                   | Murarze grupa II                               | r-g | 4,412      |      |         |
| 9.                                   | Posadzkarz-płytkarz II                         | r-g | 4,68585    |      |         |
| 10.                                  | Robotnicy                                      | r-g | 1 279,7502 |      |         |
| 11.                                  | Robotnicy grupa I                              | r-g | 469,558    |      |         |
| 12.                                  | Robotnicy grupa II                             | r-g | 20,28      |      |         |
| 13.                                  | Tynkarze grupa II                              | r-g | 1 192,9396 |      |         |
| 14.                                  | Tynkarze grupa III                             | r-g | 2 106,2954 |      |         |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń) |  |     | 7 491,7076 |      |         |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału  | Jm  | Ilość      | Cena | Wartość |
|-----|--|-----|------------|------|---------|
| 1.  | zawory termostatyczne z nastawą wraz z głowicą termostatyczną  | szt | 99         |      |         |
| 2.  | - zawory odcinające przy grzejnikach montowane na powrocie   | szt | 99         |      |         |
| 3.  | Beton zwykły z kruszywa naturalnego  | m3  | 0,2346     |      |         |
| 4.  | Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm  | kg  | 220,9      |      |         |
| 5.  | Blacha stalowa powlekana   | m2  | 1,476      |      |         |
| 6.  | Blacha stalowa powlekana poliestrem, grubości 0.5 mm   | m2  | 224,9162   |      |         |
| 7.  | Cement portlandzki "25" z dodatkami  | t   | 0,6591     |      |         |
| 8.  | Deski iglaste obrzynane klasa III  | m3  | 0,12375    |      |         |
| 9.  | Farba emulsyjna nawierzchniowa   | dm3 | 57,9436    |      |         |
| 10. | Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne "Ceresit CT 16"    | dm3 | 375,3      |      |         |
| 11. | Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego  | m2  | 143,7375   |      |         |
| 12. | Gips budowlany szpachlowy  | kg  | 649,3011   |      |         |
| 13. | Grzejnik stalowy 2-płytowy C lub V z zestawem wsporników montażowych 400-800 mm                                  | szt | 49         |      |         |
| 14. | Grzejnik stalowy 2-płytowy C lub V z zestawem wsporników montażowych 1000-1400 mm                                | szt | 43         |      |         |
| 15. | Grzejnik stalowy 2-płytowy C lub V z zestawem wsporników montażowych 1600-2000 mm                                | szt | 7          |      |         |
| 16. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe  | kg  | 2,7        |      |         |
| 17. | Kątowniki aluminiowe   | m   | 846,132    |      |         |
| 18. | Kółki rozporowe plastikowe Fi 6 mm   | szt | 1 002      |      |         |
| 19. | Kółki rozporowe plastikowe z "grzybkami"   | szt | 4 517,6352 |      |         |
| 20. | Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.  | szt | 1 552,878  |      |         |
| 21. | Lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny  | kg  | 0,04       |      |         |
| 22. | Listwa elektroinstalacyjna ścienna odcinek prosty LN 50X20, 1/2  | m   | 374,4      |      |         |
| 23. | Łącznik listew elektroinstalacyjnych PVC   | szt | 244,8      |      |         |
| 24. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"   | dm3 | 0,838      |      |         |
| 25. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"   | kg  | 16,6734    |      |         |
| 26. | Okna i drzwi balkonowe PVC do 2-2,5m2  | m2  | 16,76      |      |         |
| 27. | Okna i drzwi balkonowe PVC U=0,9 do 2,0m2  | m2  | 3,69       |      |         |
| 28. | Okna i drzwi balkonowe PVC U=0,9 do >2,5m2   | m2  | 329,04     |      |         |
| 29. | Oprawy żarowe zwykłe do zawieszania  | szt | 291        |      |         |
| 30. | Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe  | dm3 | 88,1705    |      |         |
| 31. | Piasek do zapraw   | m3  | 3,3969     |      |         |
| 32. | Płyta styropianowa   | m3  | 139,62446  |      |         |
| 33. | Płyta styropianowa 1-5 cm  | m2  | 3,15       |      |         |
| 34. | Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 20x20 cm  | m2  | 4,59       |      |         |
| 35. | Przewód YDY 450/750V 3x1,5 mm2   | m   | 374,4      |      |         |
| 36. | Puszka odgałęźna natynkowa PVC   | szt | 15,3       |      |         |
| 37. | Siatka tkana "Rabitz"  | m2  | 4,59       |      |         |
| 38. | Siatka z włókna szklanego  | m2  | 1 503,7203 |      |         |
| 39. | Spoivo cynowo-ołowiane LC 60   | kg  | 5,532      |      |         |
| 40. | Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit CT 35" - tynk ciągniony (op. 25 kg) biały                           | kg  | 5 504,4    |      |         |
| 41. | Sucha zaprawa do spoinowania   | kg  | 2,7        |      |         |
| 42. | Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"   | kg  | 1 168,047  |      |         |
| 43. | Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzrospuszczalnikowy" "Ceresit CT 17" | dm3 | 217,194    |      |         |
| 44. | Uchwyty do rur spustowych ocynkowane   | szt | 31,02      |      |         |
| 45. | Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane   | szt | 312        |      |         |
| 46. | Wapno gaszone (ciasto wapienne)  | m3  | 0,6084     |      |         |
| 47. | Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach  | szt | 20,64      |      |         |
| 48. | Woda   | m3  | 0,8619     |      |         |

| Lp.                                  | Nazwa materiału  | Jm | Ilość     | Cena | Wartość |
|--------------------------------------|--|----|-----------|------|---------|
| 49.                                  | Wyroby stalowe różne                                     | kg | 20,8      |      |         |
| 50.                                  | Zaprawa cementowa M7 (m.50)                              | m3 | 0,0012    |      |         |
| 51.                                  | Zaprawa cementowa M12 (m.80)                             | m3 | 0,016     |      |         |
| 52.                                  | Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych | kg | 21,375    |      |         |
| 53.                                  | Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit" CT 85" | kg | 14 408,55 |      |         |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń) |  |    |           |      |         |

Zestawienie sprzętu

| Lp.                                      | Nazwa sprzętu                                     | Jm  | Ilość     | Cena | Wartość |
|--|---|-----|-----------|------|---------|
| 1.                                       | Betoniarka wolnospadowa elektryczna               | m-g | 10,14     |      |         |
| 2.                                       | Rusztowania ramowe                                | m-g | 461,384   |      |         |
| 3.                                       | Samochód dostawczy do 0.9 t (1)                   | m-g | 12,02     |      |         |
| 4.                                       | Samochód samowyladowczy do 5 t (1)                | m-g | 1,11118   |      |         |
| 5.                                       | Środek transportowy                               | m-g | 0,12075   |      |         |
| 6.                                       | Środek transportowy (1)                           | m-g | 57,20946  |      |         |
| 7.                                       | Wózek   | m-g | 0,0012    |      |         |
| 8.                                       | Wyciąg  | m-g | 14,8232   |      |         |
| 9.                                       | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t | m-g | 5,07      |      |         |
| 10.                                      | Żuraw okienny przenośny 0.15 t                    | m-g | 42,08844  |      |         |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń) |   |     | 603,96823 |      |         |

Spis treści

A. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu. . . . . 2

B. Tabela elementów scalonych. . . . . 2

C. Przedmiar robót. . . . . 2

    2. Kryspinów. . . . . 2

        2.1. 1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych. . . . . 2

        2.2. 2-wymiana części okien. . . . . 2

        2.3. 3-docieplenie ścian zewnętrznych. . . . . 2

        2.4. 4-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej. . . . . 3

D. Zestawienie robocizny. . . . . 3

E. Zestawienie materiałów. . . . . 4

F. Zestawienie sprzętu. . . . . 5

G. Spis treści. . . . . 6